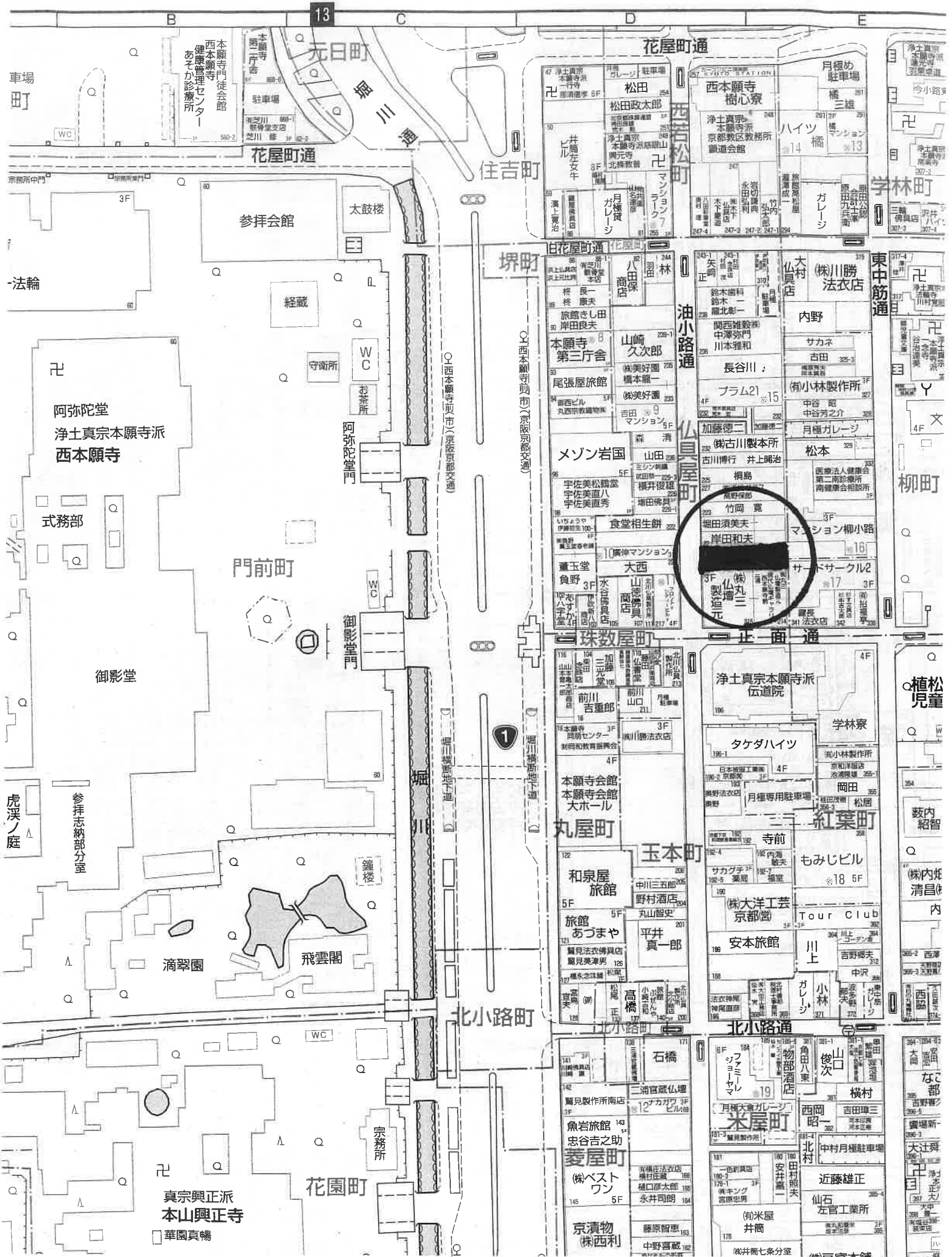


|          |                            |          |     |        |
|----------|----------------------------|----------|-----|--------|
| 売土地      | 仏具屋町売土地                    |          |     |        |
| 価格       | 総額                         | 1億8300万円 |     |        |
| 物件所在地    | 京都市下京区油小路通花屋町下る仏具屋町216番地   |          |     |        |
| 交通       | 市営バス『本願寺門前町』から徒歩約2分        |          |     |        |
| 土地面積     | 公簿202.61㎡                  |          | 坪数  | 61.28坪 |
| 接道       | 幅員約6.38mの西側道路(公道)に約7.07m接す |          |     |        |
| 権利       | 土地                         | 所有権      | 建物  | 所有権    |
| 現状       | 更地                         |          | 地勢  | 平坦     |
| 用途地域     | 近隣商業地域                     |          | 地目  | 宅地     |
| 他の法令上の制限 | 準防火地域 高度地区(種類:15m 第三種高度地区) |          |     |        |
| 建ぺい率     | 80%                        |          | 容積率 | 300%   |
| 取引形態     | 仲介                         |          | 引渡  | 即時     |
| 備考       |                            |          |     |        |



車場町

法輪

阿弥陀堂  
浄土真宗本願寺派  
西本願寺

式務部

御影堂

参拝志納部分室

真宗興正派  
本山興正寺  
華園真暢

参拝会館

太鼓楼

経蔵

守衛所

WC

阿弥陀堂門

御影堂門

鐘楼

飛雲閣

滴翠園

花園町

北小路町

住吉町

堺町

花屋町通

油小路通

止面通

北小路通

丸屋町

玉本町

学林町

柳町

植松児童

藪内紹留

株内堀清昌

西園

大宮

なご都

大舞

大正

大正

大正

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 地番    | 216                 |
| 土地の所在 | 京都市下京区油小路通花屋町下る仏具屋町 |

地積測量図

座標求積表

| 測点   | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> )Y <sub>n</sub> |
|------|----------------|----------------|----------------------------------------------------|
| K1   | -111827.453    | -22476.134     | -149398.862698                                     |
| KP1  | -111823.641    | -22476.164     | -95501.220836                                      |
| KP1  | -111823.204    | -22476.157     | -13598.074985                                      |
| KP2  | -111823.036    | -22460.066     | -4177.572276                                       |
| KP3  | -111823.018    | -22458.674     | -449.173480                                        |
| KP4  | -111823.016    | -22458.523     | -1257.677288                                       |
| KP5  | -111822.962    | -22454.384     | -112.271920                                        |
| KP6  | -111823.011    | -22447.805     | 103888.441540                                      |
| KP7  | -111827.590    | -22447.751     | 162252.344228                                      |
| KP8  | -111830.239    | -22447.726     | 57353.939930                                       |
| KP9  | -111830.145    | -22459.647     | 1100.522703                                        |
| KP10 | -111830.288    | -22476.088     | -60505.628896                                      |
|      | 倍面積            |                | -405.233978                                        |
|      | 面積             |                | 202.6169890                                        |
|      | 地積             |                | 202.61 m <sup>2</sup>                              |
| 合計   |                |                | 202.6169890                                        |

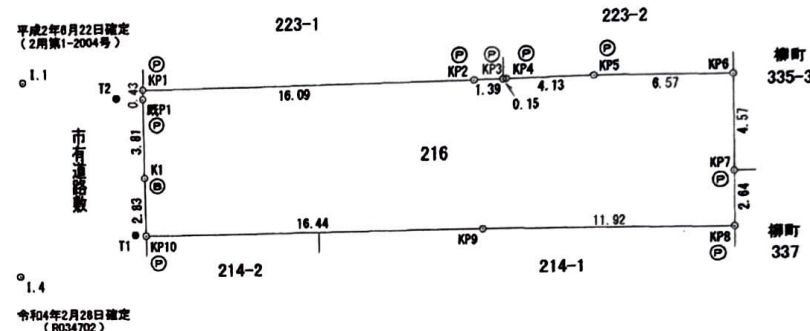
引照点座標一覧表

| 測点名 | X座標         | Y座標        | 種別  |
|-----|-------------|------------|-----|
| I.1 | -111822.788 | -22482.118 | 金属板 |
| I.4 | -111832.230 | -22482.380 | 金属板 |

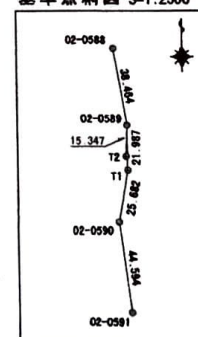
基準点座標一覧表

| 測点名     | X座標         | Y座標        | 種別       |
|---------|-------------|------------|----------|
| 02-0588 | -111770.337 | -22483.108 | 京都市4級基準点 |
| 02-0589 | -111808.263 | -22476.696 | 京都市4級基準点 |
| 02-0590 | -111855.494 | -22481.344 | 京都市4級基準点 |
| 02-0591 | -111899.702 | -22475.487 | 京都市4級基準点 |
| T1      | -111830.250 | -22476.619 | 補助基準点    |
| T2      | -111823.590 | -22477.476 | 補助基準点    |

平均縮尺係数(0.999906)



基準点網図 S=1:2500



平面直角座標系：VI  
世界測地系(平均縮尺係数：0.999906)  
測量年月日：令和4年2月16日

引照点表

| 境界点 | 点間距離   | 点間距離   |
|-----|--------|--------|
|     | I.1    | I.4    |
| KP8 | 34.312 | 35.784 |
| KP9 | 23.643 | 22.808 |

| 凡例  |         |
|-----|---------|
| (P) | 金属板     |
| (B) | 金属板     |
| (S) | コンクリート板 |
| (Z) | プラスチック板 |
| (Q) | 基準      |

作成者

京都市中京区西ノ京月輪町11番地31  
土地家屋調査士 清水建宏 (令和4年3月9日作成)

縮尺

1/

申請人

株式会社泰明ハウジング  
代表取締役 金城泰然

縮尺

1/250

