

高野泉町売土地

takanoizumicho



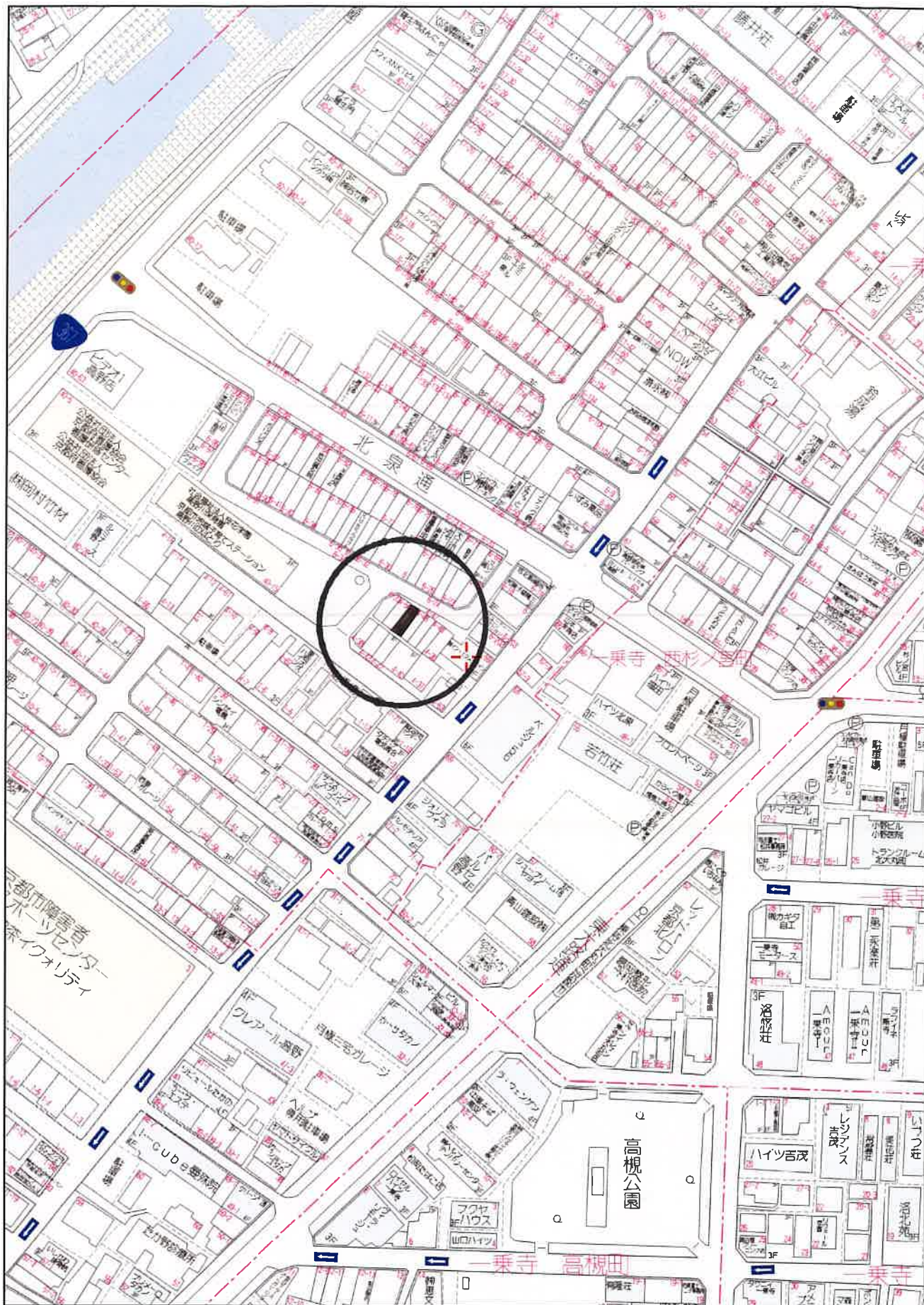
周辺に飲食店多数あり

株式会社L O F T Y

〒602-8318 京都市上京区七本松五辻上る老松町1046番地2

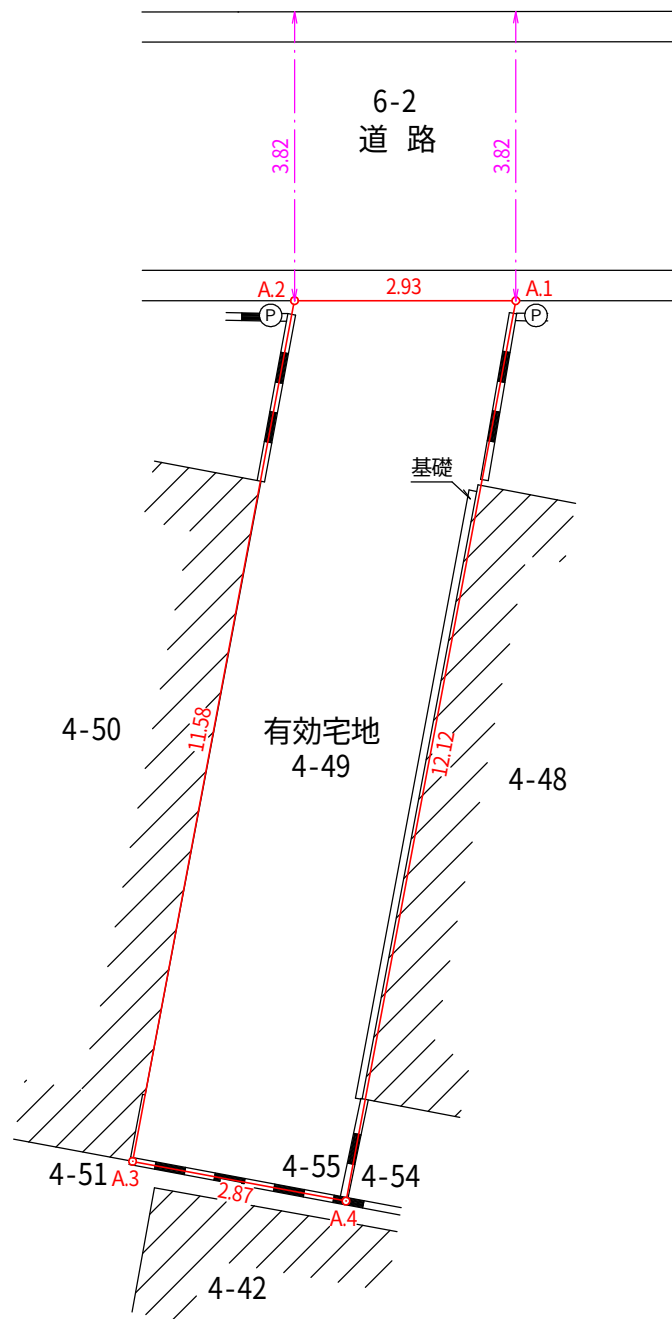
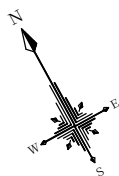
Tel : 075-462-6331 Fax : 075-462-6161

売物件	高野泉町売土地			
価 格	総額 (税込)	550万円		
物 件 所在地	京都市左京区高野泉町4-49			
交 通	叡山電鉄『一条寺駅』 徒歩7分			
土地面積	実測	33.79 m ²	坪数	10.22 坪
権 利	土地	所有権		
設 備	電 気 上水道 下水道 都市ガス 給湯			
接道状況	幅員3.82mの北側道路に約2.9m接す		地 勢	平坦
用途地域	第2種中高層住居専用地域		地 目	宅地
他の法令上の制限	準防火地域、12m第1種高度地区、山並み背景型建造物修景地区			
状 況	更地		引 渡	即時
備 考	43条但し書き道路 ※参考プラン有り			



60 m

1:1500



求積表

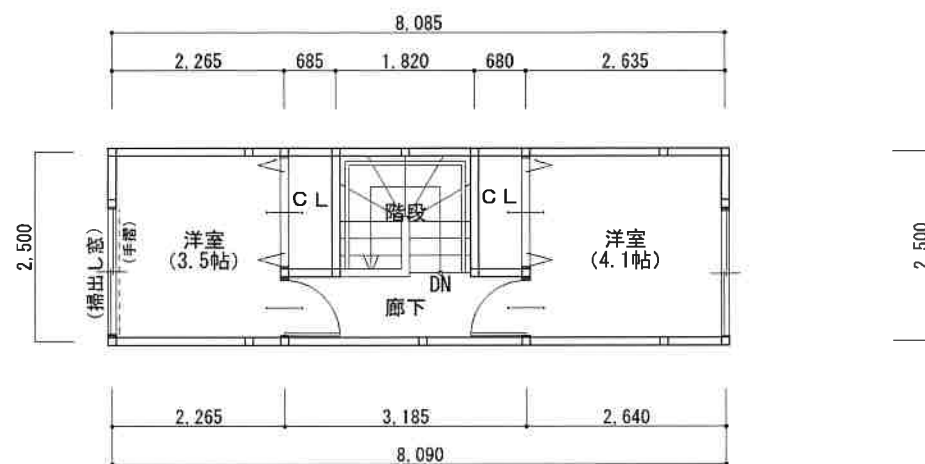
地 番	有効宅地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A.1	-105768.929	-19618.104	5.124	-541959.992196
A.2	-105767.522	-19620.671	-9.914	1048579.213108
A.3	-105776.475	-19628.018	-5.124	541998.657900
A.4	-105778.292	-19625.795	9.914	-1048685.986888
合 計				-68.108076
合 計 面 積				34.0540380
地 積				34.05 m ²

地 番	坪 数
有効宅地	10.30 坪

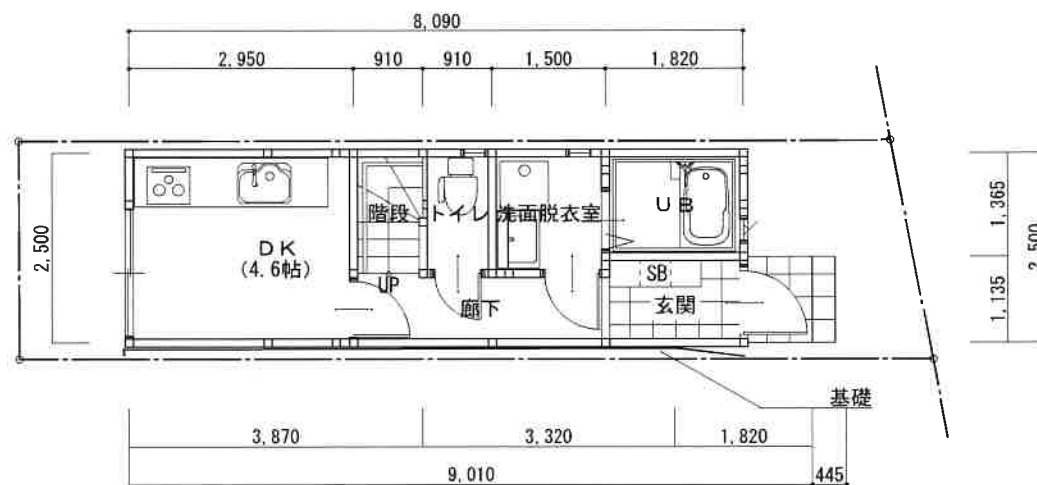
	境界標の種類
㊦	石 杭
㊧	鋳 鉄
㊨	コンクリート杭
㊩	京都市プレート
㊰	プ レ ー ト

件 名 (所在地)		京都市左京区高野泉町 4 番 4 9 ・ 4 番 5 5					
図 面 名		仮 求 積 図				縮 尺	1／100
設計者	金 安 有 実	作年 月 成日	令和 2年 1月15日			図 番	
						面 号	
作 成 者		京都市中京区西ノ京勸学院町 2 7 番地 土地家屋調査士 金 安 有 実					
登録番号 京都第665号		TEL ・ FAX 075-821-3949					

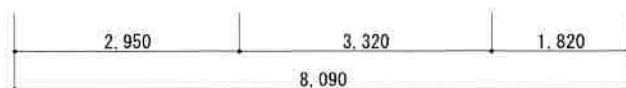
※境界確定が未確定な為、面積及び寸法に変更が生じる可能性があります。



2 階平面図



1 階平面図



概要				
建築名称	(仮称) 高野泉町 新築工事			
敷地地番	京都市左京区高野泉町4-49			
用途地域	第2種中高層住居専用地域			
防火指定	準防火地域			
その他	12m第1種高度地区			
	山並み背景型建造物修景地区			
建築規模	木造2階建			
敷地面積	33.79㎡ (10.22坪)			
建築面積	20.23㎡			
1F床面積	20.23㎡	バルコニー面積	0㎡	
2F床面積	20.23㎡	バルコニー面積	0㎡	
延床面積	40.46㎡	バルコニー合計	0㎡	
建蔽率	59.86%			
	(60% = 20.274㎡ > 20.23㎡ ...OK)			
容積率	119.74%			
	(200% = 67.58㎡ > 40.46㎡ ...OK)			

※43条ただし書き通路

