宮古島売土地 【共同住宅収益プラン付き物件】



建築条件なし

想定利回り13.31%

株式会社LOFTY

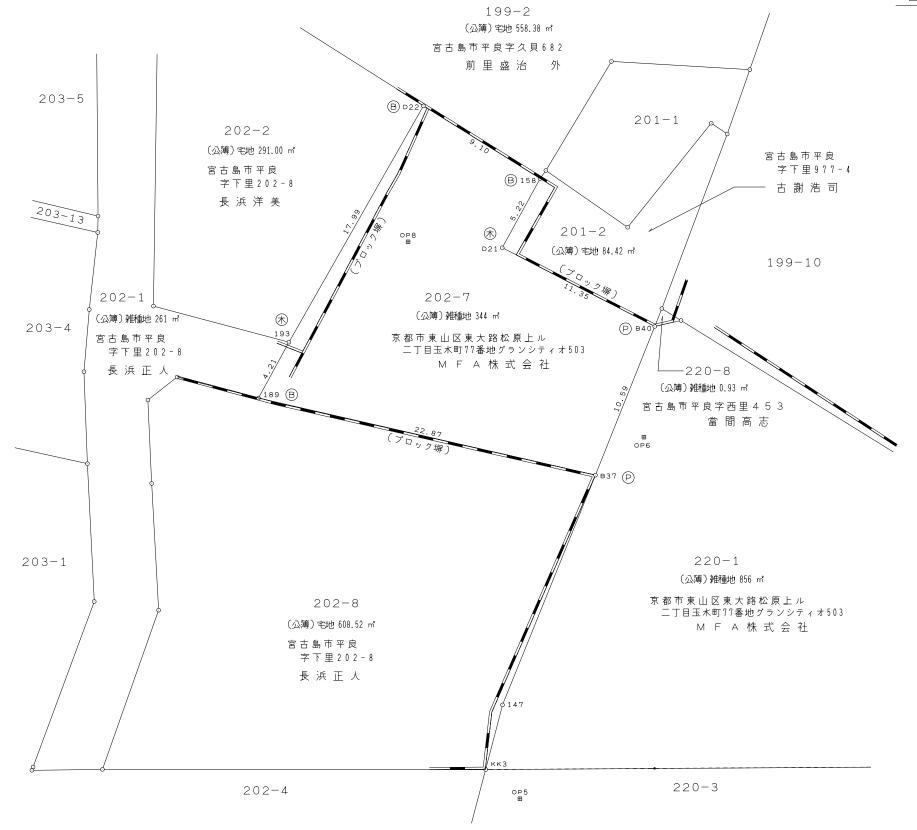
〒602-8318 京都市上京区七本松五辻上る老松町1046番地2 Tel:075-462-6331 Fax:075-462-6161

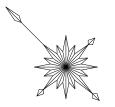
宮古島売土地 【共同住宅収益プラン付き物件】 建築条件なし 想定利回り13.31%



					Miller			
			00075	面積((実測)		1171.96	m [*]
土地価格		7,	000万円	坪	数		363	坪
所在地	宮古島市	百平良	皇字下里大嶺220-	1,202-	7			
参考プラン 共同住宅 (41室+駐車場26台)	建設	費	2億7,750万円	土地代表	を含む総コ	スト	3億4,750	万円
利回り:13.31%	年間収	益	約 5、026万円	内訳	馬		(41室):49,200,000 陽代(26台):1,062,7	
建物			木造	借上げ			借上げ条件なし	
権利	土地		所有権					
接道状況	幅員		mの西側道路に .48m接す	地勢			平坦	
用途地域	第1種	中高	層住居専用地域	地目			雑種地	
建ぺい率		(60 %	容積率			200	%
状況	駐車場・空き地		引渡			相談		
備考	【共同住 【年間想想 【合計想 【合計集	宅の 家駐 定 は けき		41室×12/ 4000円× 分×3000 十7万120 106万27 、ご要望が	ヶ月=492 く1.08= 円×1.08 80円)×1 20円=50 があれば、	20万 1万7 3=7 2ヶ月 026 建築	円 280円 万1280円 引=106万2720円 万2720円 業者をご紹介可能	

宮古島市平良字下里 大嶺 202-7





求 積 表

地 番	① 202-7				
NO NO	Χn	Υn	Yn+1	-Yn-1	Xn ∘ (Yn+1-Yn-1)
189	-131871.814	128888.257		-8.121	1070931.001494
193	-131870.630	128892.294		21.381	-2819525.940030
D22	-131865.869	128909.638		19.402	-2558461.590338
158	-131874.729	128911.696		-2.949	388898.575821
D21	-131876.188	128906.689		-1.553	204803.719964
B40	-131887.001	128910.143		-6.274	827459.044274
В37	-131891.181	128900.415		-21.886	2886570.387366
				合 計	675.198551
			승 計	面積	337.5992755
				地 積	337.59 m²

地 番	面 積
① 202-7	337.59 m ²

筆界点	境界標の種類
B	ブロック塀刻印
P	ブロック塀ペンキ
★	木 杭
E	鋲

(基準点の座標)

点名	境界標の種類	× 座 標	Y 座 標
OP5	(鋲)	-131902.782	128881.747
0Р6	(鋲)	-131891.671	128904.459
OP8	(土間刻印)	-131871.507	128902.558

1/250

 (—) = 公図線

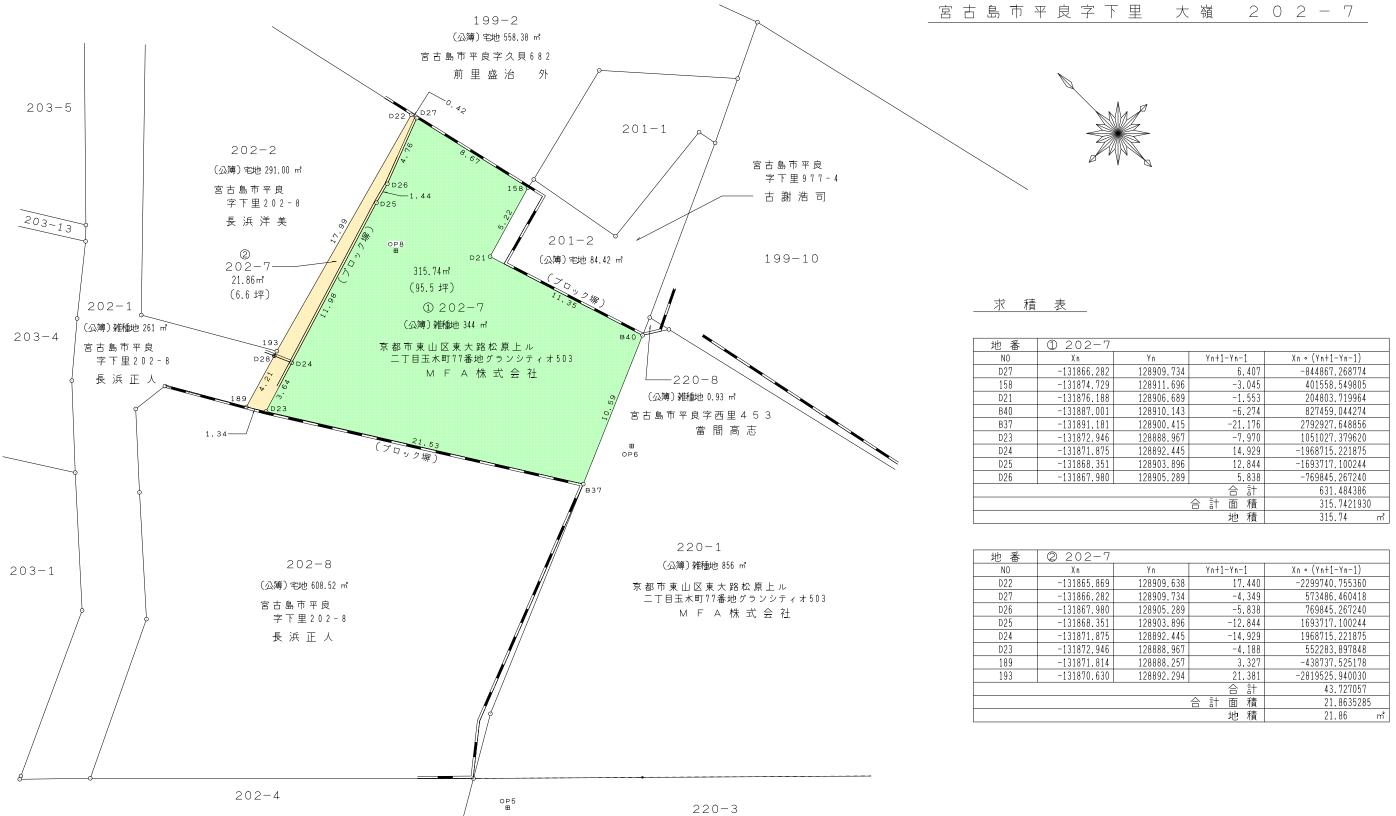
 (------) = 現況線

 宮古島市平良字下里1070番地の1

 作 製 者
 土地家屋調査士 砂 川 節 子

 (平成31年 1月30日 作製)





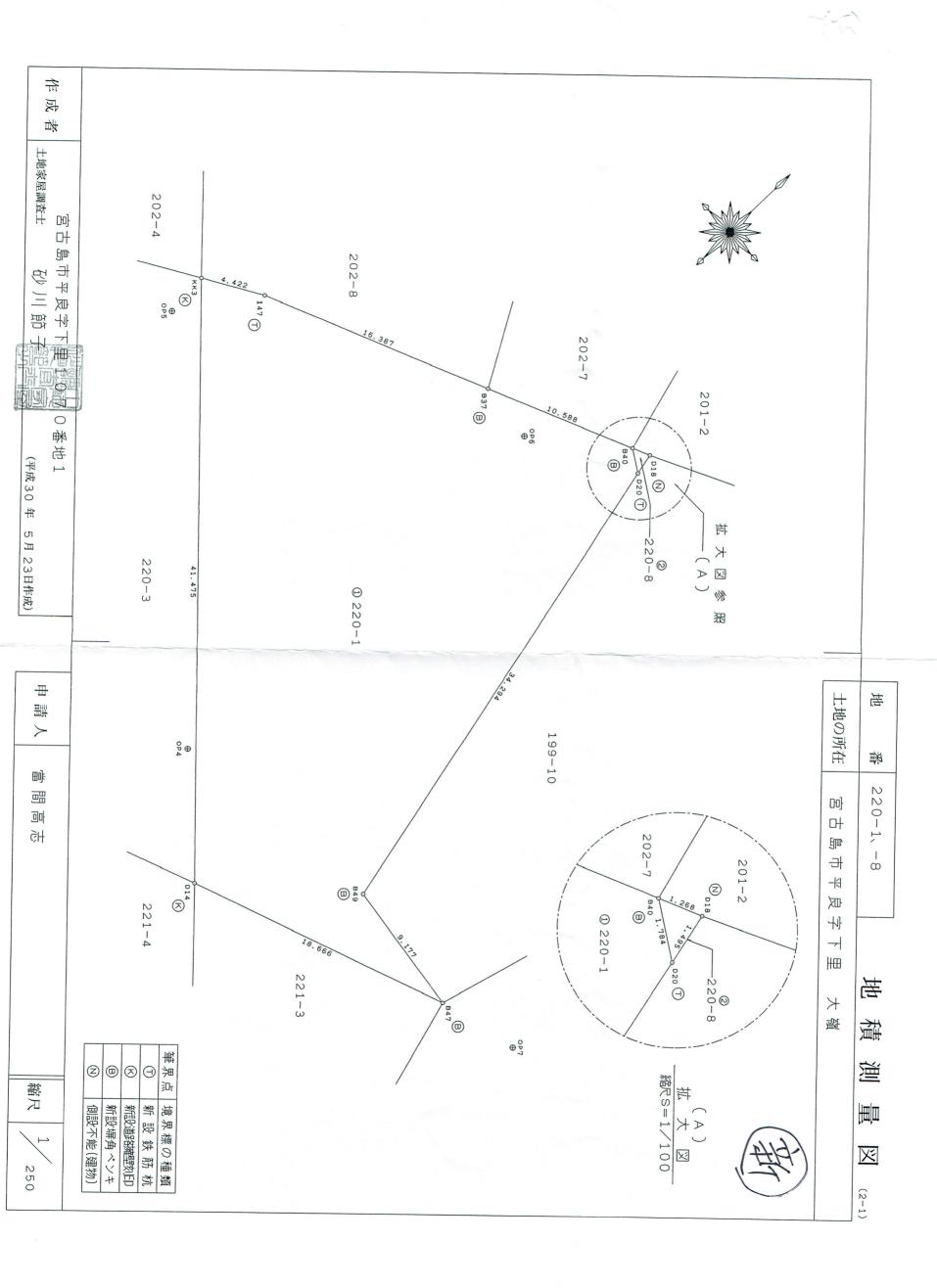
202-7 (MFA (株) 所有地)

202-7(202-2と共に使用)

宮古島市平良字下里1070番地の1 作 製 者 土地家屋調査士 砂 川 節

(平成31年 1月30日 作製)

1/250



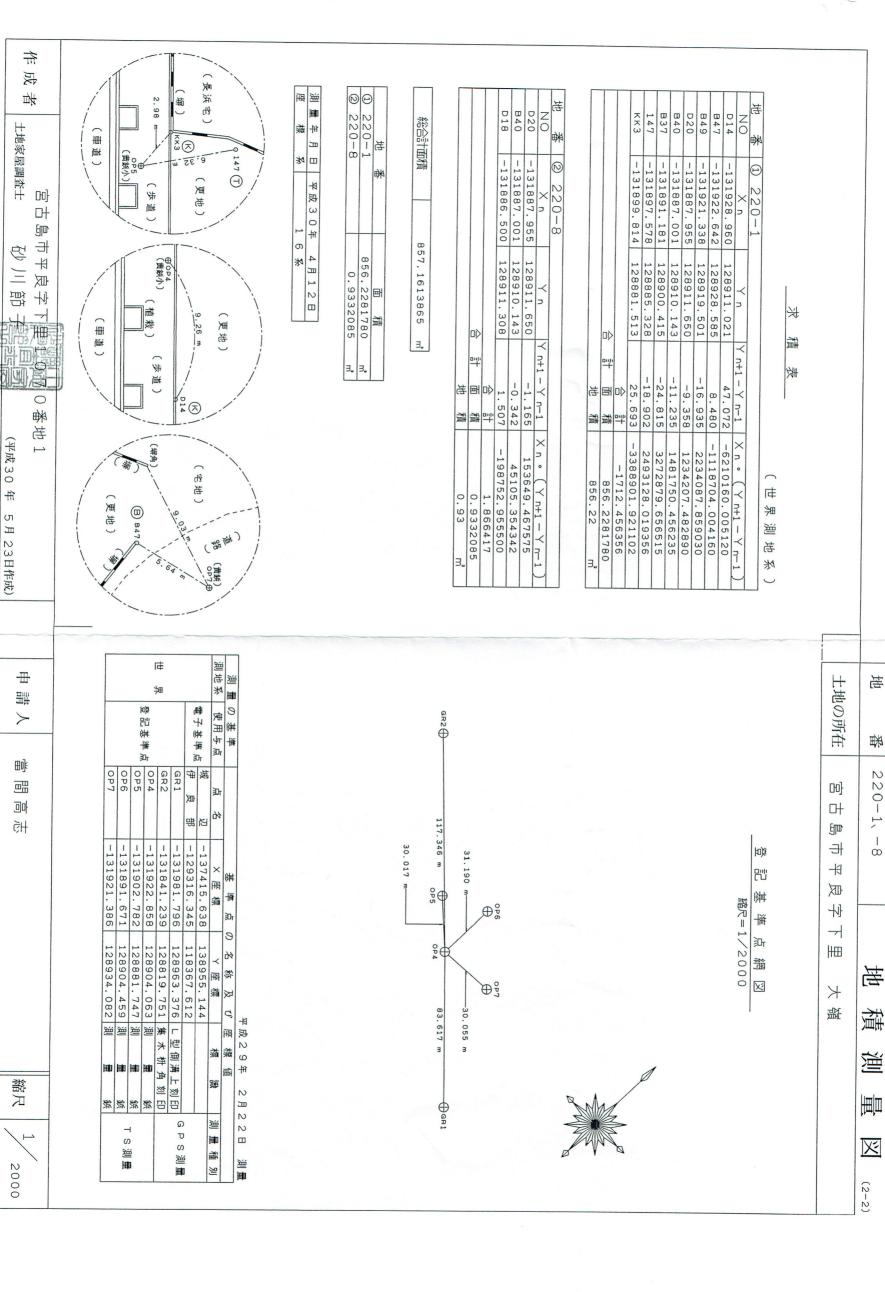


表 題 部	(土地の表示) 調	製 平成19年	F1月29日	不動産番号	36030001232	2 0 8
地図番号 K 1 1	3-3, -4	筆界特定	余白				
所 在 宮古島市	平良字下里大嶺				余白		
① 地 番	②地 目	③ 地	積	m³	原因及びる	その日付〔登記の日付〕	
202番7	雑種地		3 4	4 4	202番1からた		×
余白	余白	余 白			平成17年法務省 の規定により移言 平成19年1月2		自2項

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成3年12月24日 第10952号	原因 平成3年11月25日相続 所有者 埼玉県富士見市関沢三丁目21番18 号 長 浜 博 幸 順位2番の登記を移記
	余 白	条 自	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成19年1月29日
2	所有権移転	平成30年9月21日第4153号	原因 平成24年12月21日から31日までの間相続 共有者 埼玉県狭山市柏原1587番地の2 持分2分の1 金 子 利 恵 埼玉県川越市旭町三丁目16番地2(ソレイユメゾン103号室) 2分の1 長 浜 大 輔
3	共有者全員持分全部移転	平成30年12月25日 第5778号	原因 平成30年12月25日売買 所有者 京都市東山区東大路松原上る二丁目3 水町77番地グランシティオ503号 M F A 株 式 会 社

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

平成30年12月27日 那覇地方法務局宮古島支局

登記官

大 田 義



表題	帮	(土地の表示)		調製工	平成19年1月29日	日 不動産番号 360300012331
地図番号 K1	1 1 2 3 -	3-3, 13-1, 23-2	4 筆界特定	条		
所 在 宮	古島市	宮古島市平良字下里大嶺				条白
· 景	梅	②地 目	報 ⑥	華	町反紋生卵	原因及びその日付〔登記の日付〕
220番		要	(B)		2014	条白
日 条		条白			2157	③錯誤土地調査による成果「昭和45年6月1日〕
220番1		祖			850	平成3年11月16日一部地目変更 ①③220番1、220番2、220番3に5 筆 [平成3年11月21日]
条白		雑種地	条白			②年月日不詳変更 〔平成10年10月15日〕
# #		条白	条白			平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成19年1月29日
付		母			8 5 6	③錯誤③220番1、220番8に分筆 [平成30年7月9日]

権利	部(甲区)(所有	権に関する事	項)
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
	所有権一部移転	昭和54年10月17日 第11609号	原因 昭和38年5月1日売買 共有者 浦添市牧港一丁目47番23号 持分2分の1 砂 川 金 三 順位2番の登記を移記
2	砂川勝代持分全部移転	平成8年9月9日 第7447号	原因 平成8年9月9日持分放棄 所有者 浦添市牧港一丁目47番23号 持分2分の1 砂 川 金 三 順位4番の登記を移記
	条白	条	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成19年1月29日
6	所有権移転	平成30年2月16日 第680号	原因 平成30年2月16日売買 所有者 沖縄県宮古島市平良字西里453番地 當 間 髙 志
4	所有権移転	平成30年7月12日 第3106号	原因 平成30年7月12日売買 所有者 京都府京都市東山区東大路松原上る二 丁目玉水町77番地グランシティオ503号 M F A 株 式 会 社

権利	凶 2) 姆	7	M			(所)	有	権以外の	権利	二三	4 4	+ n) 争 頃 ii y) 音	通 国				# 1
	類	100 171	6	ш	恕		EIM	受付年月日・受付番号	中	幸	一样		₹ 6				1.
	抵当権設定	別						平成11年1月25日 第709号		原因引		4 年	2 2	日金	の事 総消費(5 項(資借)	
									111111111111111111111111111111111111111	債権額 金1.200万円 利息 年4・30% (年36) 損害金 年14% (年36) 砂川 徳二 班当権者 那覇市久茂地三 株式 会社 市級店 会計 (B級店 会計	額 金1,200万円 年4・30% (年365日日割計算) 金 年14% (年365日日割計算) 者 沖縄市字桃原234番地の5 川 徳 二 電者 那覇市久茂地三丁目10番1号 式 会 社 神 縄 銀 行	1. 200 · 30% (年 1 4% (年 日 1 4% (日 1 4% (日 1 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	部 調 調 調	65 F F F F F F F F F F F F F F F F F F F	11日 11日 11日 11日 11日 11日 11日 11日 11日 11日	(章 (章 中)	
-									21	順位1番の登記を移記	の登記を	(移記					
	争						₩		404	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成10年1日20日	手法務4 より移記 モ1 ロっ	90000000000000000000000000000000000000	0 0 0 0 0		第3%	※	通
	1番抵当権抹消	ま は は は は に は に に に に に に に に に に に に に					平 海 銀	平成19年5月8日 第2951号		原因平向	7 十 1 7 2 9 日 平成 1 9 年 4 月 2 4 日 弁 済	4 4 月 2	4日	弁済			

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

平成30年7月13日 那覇地方法務局宮古島支局

登記官

田



登記完了証 (電子申請)

次の登記申請に基づく登記が完了したことを通知します。

	1	
申請受付年月日	平成30年7月13	2 B
申請受付番号	第3106号	
登記の年月日	1	
不動産	刊	不動産番号 3603000123313 宮古島市平良字下里大嶺220番1 雑種地 856平方メートル
申請情報	受記の目的 を対する を対する を対する が付情報 ※付情報 ※付情数 明期地方法 登録の許予 登記完了評の 交付方法 不動産の表示 (1) 上地の表示 (1)	的 所有権移転 平成30年7月12日売買 京都府京都市東山区東大路松原上る二丁目玉水町77番地グランシテ イオ503号 MFA株式会社 代表取締役 村田桂子 会社法人等番号 13000303423 登記識別情報通知希望の有無: 毎記所での交付を希望する 時間高志 登記識別情報の提供の有無: 49 登記識別情報の提供の有無: 49 登記識別情報の提供の有無: 40 登記識別情報の提供後式 登記識別情報(特例)(PDF) 任理権限配置 (特例) 日整証明書(特例) 日本語明書(時例) 日本語明書(時例) 日本語明書(原列) 日本語明書(原列) 日本語明末度本島本見子東中宗根249番地 司法書土 小 禄 恵 — 金9.681.000円 金9.681.000円 配名を3-681.000円 を3-145.200円 在20番目 を6-1、874円 ごの価格金9.681.874円

- (注)
- 「登記の年月日」欄は,表示に関する登記が完了した場合に記録されます。 「不動産」欄に表示されている不動産のうち,下線のあるものは,登記記録が閉鎖されたことを示す
- ものです。 ・ 「申請情報」欄に表示されている内容は,申請人又はその代理人から提供を受けた申請情報を編集し たものです。最終的な登記の内容は登記事項証明書等により確認してください。 ・ この登記完了証は,登記識別情報を通知するものではありません。 3

UE

+

平成30年7月12日 那覇地方法務局宮古島支局 登記官

義 田

1

